

AR Prefecture

063-216302588-20260116-DEL2026011601-DE
Reçu le 19/01/2026
Publié le 19/01/2026

DEL2026011601

COMMUNE D'OLLIERGUES
EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 16 janvier 2026

NOMBRE DE CONSEILLERS : 14
EN EXERCICE : 14
PRESENTS : 11
PROCURATION : 1
VOTANTS : 12

L'an Deux Mille Vingt-Six, le seize Janvier à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la commune d'OLLIERGUES dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, sous la présidence de Monsieur PROVENCHERE Arnaud, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 9 janvier 2026

Présents : BAARDMAN Bruno, CHARBONNIER Marie-Laure, CHASSAIGNE Aurélien, COLLANGE Katy, DOURILLE Alain, GRARD Mathieu, KAUFFELD Monique, MARATRAT Gilles, OLIVIER Katia, PEUDEVIN Mireille, PROVENCHERE Arnaud.

Absents : CHASSAIGNE Aurélien, COSTE Roger, ROUX Hélène

Procuration : ROUX Hélène à CHARBONNIER Marie-Laure

Secrétaire de séance : PEUDEVIN Mireille

OBJET : MISE EN PLACE D'UNE OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT ET RENOVATION URBAINE (OPAH-RU) SUR LA PERIODE 2026-2031

Vu les articles L 303-1 à L 303-3 du code de la construction et de l'habitation ;
Considérant le résultat de la phase 2 de l'étude pré-opérationnelle OPAH-RU lancer le 27 décembre 2024 par la communauté de communes ;

Monsieur le Maire expose :

La conclusion de la phase 2 de l'étude Pré-opérationnelle pour la mise en place d'un dispositif d'Opération Programmée Amélioration de l'Habitat et Renouvellement Urbain (OPAH-RU) sur le centre d'Olliergues préconise une politique renforcée de rénovation de l'habitat et l'entrée dans le dispositif. En effet, le pourcentage de vacances est évalué à 27 % (dans le périmètre en annexe 1) soit 74 logements dont 40 en vacances structurelles. De nombreux bâtiments restent dans un état de dégradation avancé.

Afin de renforcer la dynamique de rénovation de l'habitat privé, la commune propose de rentrer dans le second dispositif de la communauté de communes, en partenariat avec l'agence nationale pour l'amélioration de l'habitat (ANAH), sur la période 2026-2031.

Il permettra des aides à la rénovation renforcés pour les propriétaires occupants et pour les propriétaires bailleurs de la part de l'ANAH, de la communauté de communes Ambert Livradois Forez et de la commune d'Olliergues. Les thématiques de travaux et le nombre de dossiers sont réparties de la manière suivante :

AR Prefecture

DEL2026011601

063-216302588-20260116-DEL2026011601-DE
Reçu le 19/01/2026
Publié le 19/01/2026

- ***Pour les propriétaires occupants :***
 - *6 dossiers grosses dégradation,*
 - *1 dossiers sécurité/ salubrité,*
 - *3 dossiers adaptation à la perte d'autonomie,*
 - *6 dossiers d'économie d'énergie.*
- ***Pour les propriétaires bailleurs :***
 - *15 dossiers grosses dégradations,*
 - *1 dossier sécurité / salubrité,*
 - *1 dossiers dégradation moyenne,*
 - *4 dossiers économie d'énergie,*
 - *1 dossier RSD/indécence,*
 - *0 dossiers transformation d'usage.*
- ***13 dossiers façades.***

Au total, il est donc prévu la rénovation de 38 logements.

Ayant entendu l'exposé de son rapporteur,
Après en avoir délibéré,
Le Conseil Municipal,

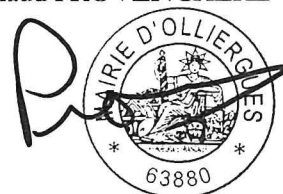
- **Approuve** le périmètre de la future OPAH-RU (Annexe 1)
- **Approuve** le plan de financement présentant les aides aux travaux de la future OPAH-RU (Annexe 2)
- **Autorise** le Maire à signer la future convention actant le partenariat entre la commune d'Olliergues, la Communauté de Communes Ambert Livradois Forez et l'ANAH sur la période 2026-2031.

Vote : Pour à l'unanimité

Certifié exécutoire par le Maire compte tenu de :

- de sa réception en Sous-Prefecture le :
- et de sa publication le :

Pour extrait conforme,
Le Maire,
Arnaud PROVENCHERE



AR Prefecture

063-216302588-20260116-DEL20260116-DE
Reçu le 19/01/2026
Publié le 19/01/2026

Collège



OLLIERGUES

- | | | | | |
|---|-------------------|-----------------------------------|---|------------------|
|  | Proposition
RU | Immeuble
Renouvellement Urbain | Immeuble
ciblé
pour
Autre immeuble stratégique | perimètre
OPA |
|---|-------------------|-----------------------------------|---|------------------|

0 75 150 m

AR Prefecture

063-216302588-20260116-DEL2026011601-DE

Reçu le 19/01/2026

Publié le 19/01/2026

ANNEXE 2 : Plan de financement pluriannuelle (5ans / 2026-2031) :

		NOMBRE LOGEMENT		
		CC ALF	OLLIERGUES	Budget commune pour 5 ans
Propriétaires Occupants	INSALUBRITE/TRES DEGRADE	24	6	42 000 €
	SECURITE/SALUBRITE	6	1	1 750 €
	ADAPTATION A LA PERTE D'AUTONOMIE	17	3	1 650 €
	ECONOMIE D'ENERGIE	41	6	10 500 €
Propriétaires Bailleurs	INSALUBRITE/TRES DEGRADE	47	15	105 000 €
	SECURITE/SALUBRITE	5	1	0
	LOGEMENT DEGRADE	7	4	22 000 €
	ECONOMIE D'ENERGIE	4	1	1 750 €
	INDECNCE/RSD	5	1	0
	TRANSFORMATION D'USAGE	2	0	0
	RAVALEMENT DE FACADES	45	13	65 000 €
TOTAL LOGEMENTS Réhabilités		158	38	49 930 €/an Pendant 5 ans